



Company
Profile

**مسارات التقدم
للتطوير العقاري**





المقدمة:

انطلقت مسارات التقدم عام 2020 في المملكة العربية السعودية، حيث قدمت حلولاً متقدمة في مجالات متعددة، تشمل بناء وتجهيز شبكات الجيل الخامس، توريد حلول الاتصالات لتشغيل البنية التحتية، التطوير العقاري، وخدمات الضيافة.

وانطلاقاً من رؤيتنا في تبني الابتكار والتطوير، توسعنا في 2023 لنؤسس قسم تعليم البرمجة بالشراكة مع AI Arena في مصر، بهدف تقديم برامج تعليمية متخصصة في البرمجة، الروبوتات، والذكاء الاصطناعي.



تعريف عن الشركة:

تعمل مسارات التقى في مجال التطوير العقاري داخل المملكة منذ عام 2023. تعتمد على تطوير مشاريع سكنية وتجارية ومكتبية بخطيط واضح وتنفيذ دقيق.

تتولى الشركة إدارة المشروع من الفكرة الأولى حتى التسليم النهائي. تهتم بدراسة الموقع، إعداد التصميم، استخراج التراخيص، الإشراف على التنفيذ، وتشطيب المساحات الداخلية بجودة عالية.

تعتمد الشركة على فريق هندسي وإداري، يمتلك خبرة في السوق السعودي، وشبكة علاقات مع مقاولين وموردين لضمان جودة العمل وتحقيق أفضل قيمة للمستثمر والمستخدم.



رؤية الشركة:

- تقديم مشاريع عقارية تحقق قيمة حقيقة للمستخدم والاستثمار.
- رفع مستوى التطوير العمراني من خلال جودة التصميم والتنفيذ.
- توفير حلول عملية في السكن والتجارة تلائم الحياة اليومية.
- بناء مشاريع مستدامة ذات تشغيل كفء.
- تعزيز حضور الشركة كأحد المشاريع الناجحة في السوق.

رسالة الشركة:

- تطوير مشاريع تعتمد على احتياجات السكان والمؤسسات.
- تنفيذ مراحل المشروع بخطوات واضحة ومتابعة دقيقة.
- رفع مستوى جودة البناء والتشطيب.
- تقديم تجربة تطوير تعتمد على الالتزام والشفافية.



أهداف الشركة:

- تنفيذ مشاريع سكنية وتجارية ذات جودة واضحة.
- تقديم حلول تطوير متكاملة تلائم المستثمرين.
- التوسع في خدمات التشطيبات الداخلية.
- تحسين مستوى الادارة والتنفيذ في المشاريع.
- بناء هوية تطوير عقاري تعتمد على الجودة.

الإنجازات:

- تنفيذ مشاريع تشطيب متكاملة في قطاعات مختلفة.
- تطوير وحدات سكنية و مكاتب تجارية و محلات بيع.
- تصميم وإدارة تراخيص مشاريع متعددة.
- بناء قاعدة عملاء في القطاعين السكني والتجاري.
- تطوير علاقات قوية مع مقاولين ومواردين.
- الالتزام بأنظمة الجودة والسلامة (ISO).



خدمات التطوير العقاري:

- تحليل الموقع
- دراسة جدوى اقتصادية
- استخراج التراخيص
- التصميم المعماري والإنشائي
- التسويق والتسليم
- ادارة التنفيذ



Company Profile



نشاط التشطيبات الداخلية:

تقديم مسارات التقدم خدمات تشطيبات داخلية كاملة للمنازل والمكاتب والمشاريع التجارية، وتشمل:

المطابخ ودورات المياه

الدهانات

الجبس والسقوف

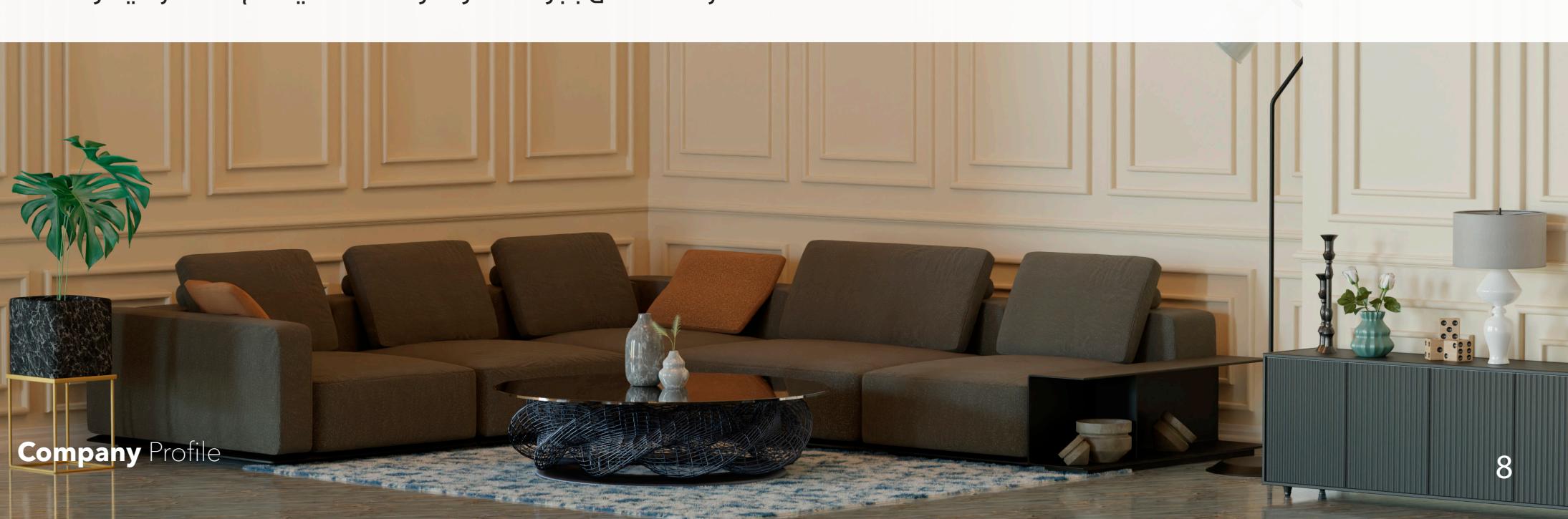
الأرضيات

تشطيبات المحلات التجارية واللادونجات والمطاعم

تجهيزات المكاتب

الإضاءة والكهرباء

- تنفذ الشركة الأعمال بجودة المواد ودقة التنفيذ مع خطة زمنية واضحة.



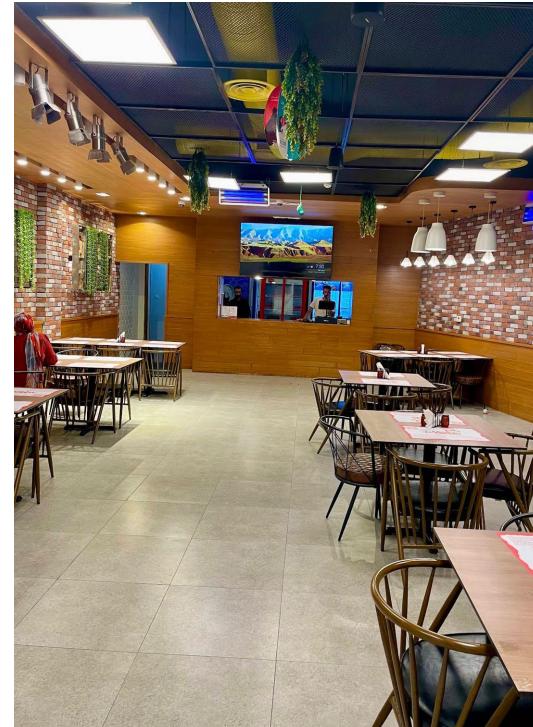
تشطيبات مطعم **المنقل**

تنفيذ تشطيبات
داخلية كاملة

تجهيز منطقة
العملاء

تجهيزات المطبخ
والخدمات

تصميم وتنفيذ
الإضاءة والديكور



سابقة الأعمال



تشطيبات نالان لونج

تشطيب داخلي كامل
للمساحات المفتوحة

تجهيز منطقة
الضيافة

تنفيذ الأرضيات
والإضاءة

تصميم واجهات
داخلية حديثة



تشطيبات شركة **محيط الألياف**

تصميم المساحات
الإدارية

تنفيذ المكاتب
وقاعات الاجتماعات

تجهيز البنية التحتية
الفنية والكهربائية

تشطيب كامل
للمساحات التشغيلية



سابقة الاعمال



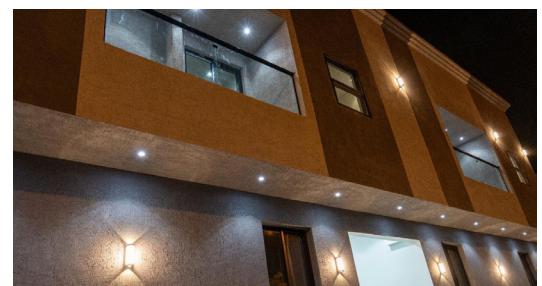
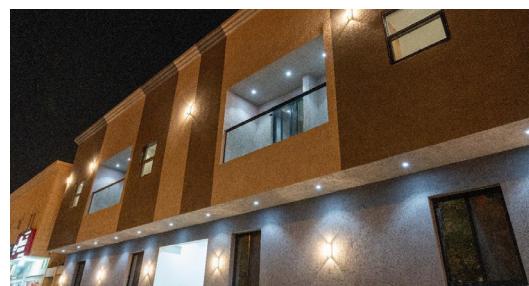
مشروع M1

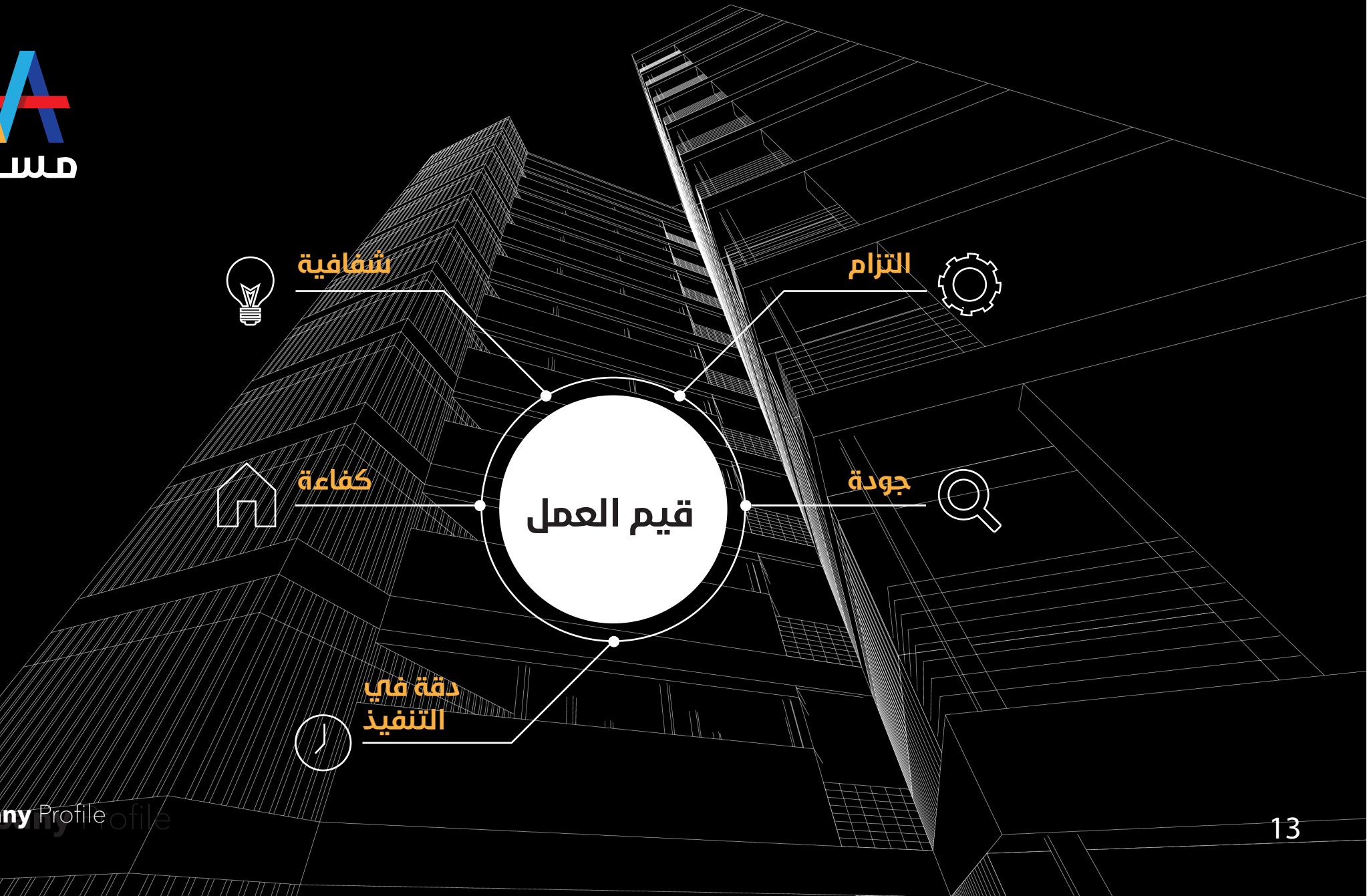
مشروع تطوير داخلي
لمبني متعدد الاستخدام

تنفيذ تصميم حديث
للمكاتب والوحدات

تجهيز الأنظمة
الكهربائية والإضاءة

إدارة تنفيذ المشروع
حتى التسليم





ميزات الشركة للمستثمر

- إدارة كاملة من الفكرة حتى التسليم.
- تقارير متابعة مستمرة.
- تنفيذ مطابق للميزانية.
- حلول تطوير مرنة.

• خبرة في المشاريع السكنية والتجارية والتشطيبات.



MASARAT ISO 45001/14001/9001 Certification (Environmental + Health and Safety Management)





شهادة تأهيل مطور عقاري

رقم الشهادة : 2336654667
تاریخ : 2023/12/28



تم منح شهادة تأهيل مطور عقاري

لـ

شركة مسارات التقى للمقاولات شركة شخص واحد

* لاجتيازه معايير التأهيل المعتمدة



يمكنك التحقق من صحة الشهادة عن طريق مسح
(QR Code)



etmam.housing.gov.sa
+966 11 212 3434

* تم منح هذه الشهادة للتسجيل والتأهيل لاعفاء التوريدات العقارية بموجب الأمر الملكي رقم أ/ ٨٤



Company Profile

للتواصل:

حي الصحافة - شارع العليا -
مكتب 202 - مبنى سلين هوم
الرياض - السعودية

المهندس/ أحمد حسنين

✉ +966 545900530

المهندس/ محمد شعبان

✉ +966 545930155

✉ inf@masarat-ksa.com

🌐 www.masarat-ksa.com

