



مسارات التقدم للتطوير العقاري



Company
Profile

المقدمة:

”

انطلقت مسارات التقدم عام 2020 في المملكة العربية السعودية، حيث قدمت حلولاً متطورة في مجالات متعددة، تشمل بناء وتجهيز شبكات الجيل الخامس، توريد حلول الاتصالات لتشغيل البنية التحتية، التطوير العقاري، وخدمات الضيافة.

وانطلاقاً من رؤيتنا في تبني الابتكار والتطوير، توسعنا في 2023 لنؤسس قسم تعليم البرمجة بالشراكة مع AI Arena في مصر، بهدف تقديم برامج تعليمية متخصصة في البرمجة، الروبوتات، والذكاء الاصطناعي.

تعريف عن الشركة:

تعمل مسارات التقدم في مجال التطوير العقاري داخل المملكة منذ عام 2023. تعتمد على تطوير مشاريع سكنية وتجارية ومكتبية بتخطيط واضح وتنفيذ دقيق.

تتولى الشركة إدارة المشروع من الفكرة الأولى حتى التسليم النهائي. تهتم بدراسة الموقع، إعداد التصاميم، استخراج التراخيص، الإشراف على التنفيذ، وتشطيب المساحات الداخلية بجودة عالية.

تعتمد الشركة على فريق هندسي وإداري يمتلك خبرة في السوق السعودي، وشبكة علاقات مع مقاولين وموردين لضمان جودة العمل وتحقيق أفضل قيمة للمستثمر والمستخدم.



رؤية الشركة:

- تقديم مشاريع عقارية تحقق قيمة حقيقية للمستخدم والاستثمار.
- رفع مستوى التطوير العمراني من خلال جودة التصميم والتنفيذ.
- توفير حلول عملية في السكن والتجارة لتلائم الحياة اليومية.
- بناء مشاريع مستدامة وذات تشغيل كفاء.
- تعزيز حضور الشركة كأحد المشاريع الناجحة في السوق.

رسالة الشركة:

- تطوير مشاريع تعتمد على احتياجات السكان والمؤسسات.
- تنفيذ مراحل المشروع بخطوات واضحة ومتابعة دقيقة.
- رفع مستوى جودة البناء والتشطيب.
- تقديم تجربة تطوير تعتمد على الالتزام والشفافية.



أهداف الشركة:

- تنفيذ مشاريع سكنية وتجارية ذات جودة واضحة.
- تقديم حلول تطوير متكاملة تلأئم المستثمرين.
- التوسع في خدمات التشطيبات الداخلية.
- تحسين مستوى الإدارة والتنفيذ في المشاريع.
- بناء هوية تطوير عقاري تعتمد على الجودة.

الإنجازات:

- تنفيذ مشروعات تشطيب متكاملة في قطاعات مختلفة.
- تطوير وحدات سكنية و مكاتب تجارية و محلات بيع.
- تصميم وإدارة تراخيص مشاريع متعددة.
- بناء قاعدة عملاء في القطاعين السكني والتجاري.
- تطوير علاقات قوية مع مقاولين وموردين.
- الالتزام بأنظمة الجودة والسلامة (ISO).

خدمات التطوير العقاري:

تحليل
الموقع

دراسة
جدوى
اقتصادية

استخراج
التراخيص

التصميم
المعماري
والإنشائي

التسويق
والتسليم

إدارة
التنفيذ

نشاط التشطيبات الداخلية:

تقدم مسارات التقدم خدمات تشطيبات داخلية كاملة للمنازل والمكاتب والمشاريع التجارية، وتشمل:

المطابخ ودورات المياه

الدهانات

الجبس والسقوف

الأرضيات

تشطيبات المحلات التجارية واللاونجات والمطاعم

تجهيزات المكاتب

الإضاءة والكهرباء

• تنفذ الشركة الأعمال بجودة المواد ودقة التنفيذ مع خطة زمنية واضحة.



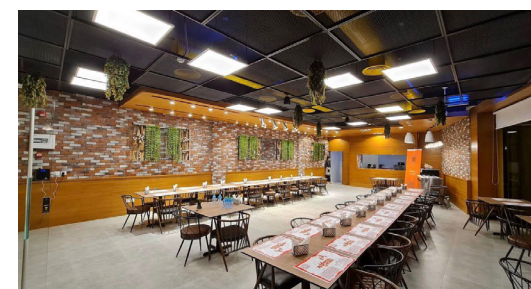
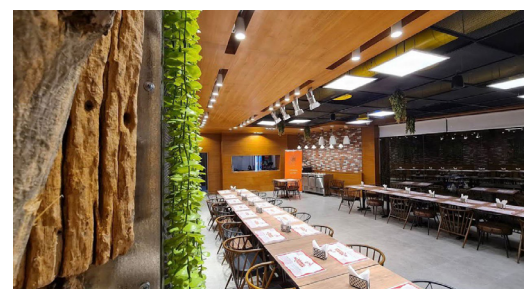
تشطيبات مطعم
المنقل

تنفيذ تشطيبات
داخلية كاملة

تجهيز منطقة
العملاء

تجهيزات المطبخ
والخدمات

تصميم وتنفيذ
الإضاءة والديكور



تشطيبات
نالان لاونج

تشطيب داخلي كامل
للمساحات المفتوحة

تجهيز منطقة
الضيافة

تنفيذ الأرضيات
والإضاءة

تصميم واجهات
داخلية حديثة



تشطيبات شركة محيط الألياف

تصميم المساحات
الإدارية

تنفيذ المكاتب
واقاعات الاجتماعات

تجهيز البنية التحتية
التقنية والكهربائية

تشطيب كامل
للمساحات التشغيلية

Company Profile

سابقة الأعمال



مشروع M1

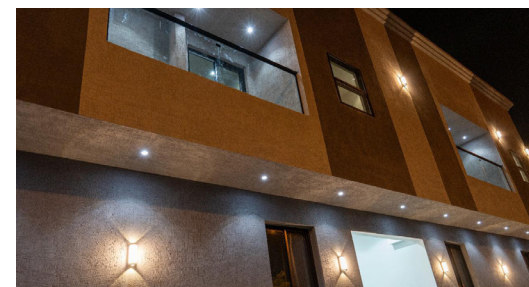
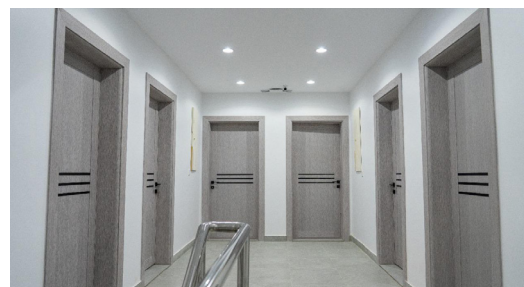
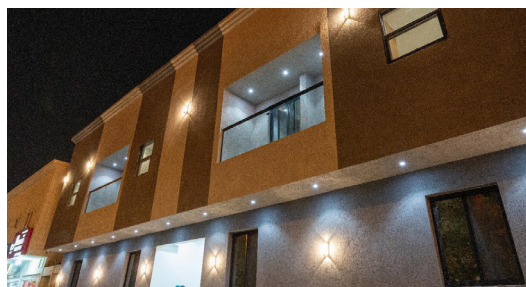
مشروع تطوير داخلي
لمبنى متعدد الاستخدام

تنفيذ تصميم حديث
للمكاتب والوحدات

تجهيز الأنظمة
الكهربائية والإضاءة

إدارة تنفيذ المشروع
حتى التسليم

Company Profile



سابقة الأعمال



مزايا الشركة للمستثمر

- إدارة كاملة من الفكرة حتى التسليم.
- تقارير متابعة مستمرة.
- تنفيذ مطابق للميزانية.
- حلول تطوير مرنة.
- خبرة في المشاريع السكنية والتجارية والتشطيبات.



شهادة تأهيل مطور عقاري



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

رقم الشهادة : 2336654667

تاريخه : 2023/12/28

تم منح شهادة تأهيل مطور عقاري

لـ

شركة مسارات التقدم للمقاولات شركة شخص واحد

لاجتيازه معايير التأهيل المعتمدة *



يمكنك التحقق من صحة الشهادة عن طريق مسح
(QR Code)

للتواصل:

حي الصحافة - شارع العليا -
مكتب 202 - مبنى سليمان هوم
الرياض - السعودية

المهندس/ أحمد حسنين

+966 545900530

المهندس/ محمد شعبان

+966 545930155

inf@masarat-ksa.com

www.masarat-ksa.com

